

BIBIONE SPIAGGIA SRL

Sede: VIA DEL MARE, 2 - BIBIONE - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

Capitale sociale: 1.040.000,00 i.v.

Codice CCIAA: VE

Partita IVA/ Codice fiscale: 02798770273

Numero REA: 241083

Bilancio al 31/12/2021

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2021	31/12/2020
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.751	2.360
7) altre	953.803	1.019.383
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>955.554</i>	<i>1.021.743</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	12.077.172	9.218.657
2) impianti e macchinario	44.499	55.207
3) attrezzature industriali e commerciali	1.874.884	1.769.541
4) altri beni	140.725	64.809
5) immobilizzazioni in corso e acconti	3.600	-
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>14.140.880</i>	<i>11.108.214</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	-	3.879.510
d-bis) altre imprese	5.067	5.067
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>5.067</i>	<i>3.884.577</i>
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	3.134	2.527
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.134	2.527
<i>Totale crediti</i>	<i>3.134</i>	<i>2.527</i>

	31/12/2021	31/12/2020
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	8.201	3.887.104
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	15.104.635	16.017.061
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	44.452	27.933
<i>Totale rimanenze</i>	44.452	27.933
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	181.607	263.022
esigibili entro l'esercizio successivo	181.607	263.022
5-bis) crediti tributari	620.621	354.687
esigibili entro l'esercizio successivo	620.621	354.687
5-ter) imposte anticipate	206.032	176.719
5-quater) verso altri	239.218	205.019
esigibili entro l'esercizio successivo	239.218	205.019
<i>Totale crediti</i>	1.247.478	999.447
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	3.809.961	2.110.177
3) danaro e valori in cassa	4.957	5.220
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	3.814.918	2.115.397
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	5.106.848	3.142.777
D) Ratei e risconti	302.962	395.772
<i>Totale attivo</i>	20.514.445	19.555.610
Passivo		
A) Patrimonio netto	6.854.488	6.407.834
I - Capitale	1.040.000	1.040.000
III - Riserve di rivalutazione	5.068.337	3.381.793
IV - Riserva legale	342.563	342.563
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	3.436	1.793.107
Varie altre riserve	1	-
<i>Totale altre riserve</i>	3.437	1.793.107
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(2.796)	(46.502)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	402.947	(103.127)
<i>Totale patrimonio netto</i>	6.854.488	6.407.834

	31/12/2021	31/12/2020
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	-	732
3) strumenti finanziari derivati passivi	2.796	46.502
4) altri	240.000	240.000
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>242.796</i>	<i>287.234</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	28.892	27.917
D) Debiti		
4) debiti verso banche	11.207.033	11.949.464
esigibili entro l'esercizio successivo	503.302	521.393
esigibili oltre l'esercizio successivo	10.703.731	11.428.071
7) debiti verso fornitori	1.613.205	381.295
esigibili entro l'esercizio successivo	1.613.205	381.295
12) debiti tributari	270.259	72.003
esigibili entro l'esercizio successivo	270.259	72.003
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	63.099	59.705
esigibili entro l'esercizio successivo	63.099	59.705
14) altri debiti	66.091	44.355
esigibili entro l'esercizio successivo	66.091	44.355
<i>Totale debiti</i>	<i>13.219.687</i>	<i>12.506.822</i>
E) Ratei e risconti	168.582	325.803
<i>Totale passivo</i>	<i>20.514.445</i>	<i>19.555.610</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.040.105	7.158.126
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	28.162	17.806
altri	637.627	463.775
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>665.789</i>	<i>481.581</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>10.705.894</i>	<i>7.639.707</i>
B) Costi della produzione		

	31/12/2021	31/12/2020
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	296.780	212.695
7) per servizi	3.297.356	2.125.595
8) per godimento di beni di terzi	1.043.920	1.008.335
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	2.398.153	1.957.546
b) oneri sociali	720.435	603.207
c) trattamento di fine rapporto	139.031	129.494
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>3.257.619</i>	<i>2.690.247</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	71.950	103.811
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.665.661	1.236.004
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>1.737.611</i>	<i>1.339.815</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(16.518)	(13.744)
14) oneri diversi di gestione	283.849	256.871
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>9.900.617</i>	<i>7.619.814</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	805.277	19.893
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	133	59
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>133</i>	<i>59</i>
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>133</i>	<i>59</i>
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	170.496	169.871
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	<i>170.496</i>	<i>169.871</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>(170.363)</i>	<i>(169.812)</i>
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	634.914	(149.919)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	261.764	52.499
imposte relative a esercizi precedenti	-	(11.825)
imposte differite e anticipate	(29.797)	(87.466)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>231.967</i>	<i>(46.792)</i>
21) Utile (perdita) dell'esercizio	402.947	(103.127)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2021	Importo al 31/12/2020
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	402.947	(103.127)
Imposte sul reddito	231.967	(46.792)
Interessi passivi/(attivi)	170.363	169.812
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1.779	11.868
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>807.056</i>	<i>31.761</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi		240.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.737.611	1.339.815
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1.260	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.738.871</i>	<i>1.579.815</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>2.545.927</i>	<i>1.611.576</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(16.519)	(13.744)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	81.415	112.285
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.231.910	(111.739)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	92.810	(345.224)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(157.221)	(62.332)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(109.231)	(15.788)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.123.164</i>	<i>(436.542)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>3.669.091</i>	<i>1.175.034</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(167.191)	(94.237)
(Imposte sul reddito pagate)	(231.967)	(61.106)
(Utilizzo dei fondi)	(732)	(10.332)
Altri incassi/(pagamenti)	(285)	(279)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(400.175)</i>	<i>(165.954)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	3.268.916	1.009.080
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		

	Importo al 31/12/2021	Importo al 31/12/2020
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.705.857)	(205.492)
Disinvestimenti	5.751	12.993
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(5.761)	(26.300)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(607)	(3.879.510)
Disinvestimenti	3.879.510	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(826.964)	(4.098.309)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(18.091)	(425.026)
Accensione finanziamenti		5.589.313
(Rimborso finanziamenti)	(724.340)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(742.431)	5.164.287
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.699.521	2.075.058
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.110.177	35.536
Danaro e valori in cassa	5.220	4.803
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.115.397	40.339
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.809.961	2.110.177
Danaro e valori in cassa	4.957	5.220
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.814.918	2.115.397
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce assieme allo stato patrimoniale, al conto economico ed al rendiconto finanziario, il bilancio della società al 31/12/2021.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti secondo gli schemi obbligatori previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile ed in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 2423-ter, 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.

Il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Con atto in data 17 settembre 2021 Bibione Spiaggia srl ha fuso per incorporazione le società "Solare srl".

Gli effetti contabili e fiscali della fusione, ai sensi dell'art. 2504-bis, secondo comma, Cod.Civ., sono decorsi dalla data del 1 gennaio 2021, data dalla quale le operazioni effettuate dalla società incorporata sono state imputate al bilancio della società incorporante.

L'operazione ha trovato ragione e giustificazione nell'esigenza di addivenire ad una riorganizzazione delle rispettive attività, volta al perseguimento di una maggiore efficienza gestionale ed alla realizzazione di connesse sinergie attraverso la concentrazione dell'attività di gestione chioschi sull'arenile di Bibione, di proprietà della società incorporanda, in capo alla società incorporante, che ivi gestisce attività di stabilimento balneare su altra porzione limitrofa di arenile in concessione e che già svolge le medesime attività dell'incorporanda, disponendo di idonea organizzazione e risorse finanziarie, in grado di garantirne la migliore prosecuzione.

In conseguenza dell'esposta operazione:

- i le immobilizzazioni immateriali e materiali risultano incrementate del valore netto contabile dei cespiti della società incorporata,
- ii le poste di debito/credito risultano incrementate/diminuite in conseguenza del recepimento nei conti della società dei saldi dei conti della società incorporata,
- iii i ricavi ed i costi della società risultano incrementati per l'imputazione, a far data dall'esercizio 2021, delle operazioni di gestione della società incorporata.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Le informazioni richieste dalle specifiche norme di legge consentono una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire ai sensi dell'art. 2423 3° comma del Codice Civile, informazioni complementari od ulteriori rispetto a quelle previste dalla disciplina positiva.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., nelle appostazioni contabili è data prevalenza alla sostanza economica delle operazioni piuttosto che alla forma giuridica, con unica eccezione relativa alla rilevazione dei beni acquisiti in leasing esposti negli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico secondo il metodo patrimoniale anziché secondo il metodo finanziario.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

La comparazione delle voci di bilancio dell'esercizio testé concluso con quelle corrispondenti dell'esercizio precedente è priva di significato in conseguenza della suesposta operazione di fusione. Le variazioni dei dati aggregati infatti non riflettono solamente diverse dinamiche di costi/ricavi riferiti all'attività, ma, appunto, ulteriori componenti di costi/ricavi - attività/passività riferibili alla società incorporata, ragione per cui non è possibile procedere all'adattamento delle voci relative all'esercizio 2020 come richiesto dall'art. 2423-ter co. 5.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità, salvo quanto di seguito illustrato in relazione ad alcuni cespiti dell'attivo immobilizzato rilevati al maggior valore di rivalutazione anziché al costo di acquisto. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Durata ammortamento
oneri accessori e fiscali riferiti a mutui/finanziamenti (anteriori al 2016)	pari alla durata del mutuo
costi per acquisizione di licenze d'uso software gestionale aziendale, anche riferito ad applicazioni internet	5 esercizi
Costi ottenimento concessione demaniale ventennale	20 esercizi (pari alla durata della concessione)
beni gratuitamente devolvibili	pari alla durata residua della concessione

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Concessioni

Ricomprensive i costi sostenuti per l'ottenimento della concessione demaniale su parte dell'arenile di Bibione. Tali costi sono ammortizzati, conformemente a quanto previsto da OIC 24, in relazione alla durata prevista della concessione, pari a 20 anni.

Altre immobilizzazioni immateriali

Ricomprensive i lavori per il posizionamento della fibra ottica di collegamento fra gli uffici di Bibione Spiaggia srl e l'arenile ed implementazioni delle reti fognarie ed elettriche sull'arenile in concessione. Trattasi di costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi (senza un'autonoma funzionalità), ammortizzati, conformemente a quanto previsto da OIC 24 – par. 76, in relazione alla durata residua prevista della concessione, pari a 20 anni, inferiore all'utilità futura ritraibile da tali costi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Uniche eccezioni alla rilevazione al costo di acquisto sono riferite:

- i. ad un fabbricato ed alle serre stabilmente infisse al suolo e relativi terreni pertinenziali non edificabili, iscritti ai maggiori valori di rivalutazione come consentito dall'art. 15 co. 16-23 Legge 2/2009,
- ii. all'attrezzatura spiaggia e ludica ed isole di servizio, iscritte ai maggiori valori di rivalutazione come consentito dall'art. 110 L. 126/2020.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Costi	Aliq. Ammort.
Natanti	12%
Attrezzatura	20%
Attrezzatura spiaggia	20%
Mobili ed arredi	12%
Macchine elettroniche	20%
Costruzioni leggere	10%
Cellulari	20%
Automezzi trasporto e sollevamento	20%

Per i beni acquistati in corso d'anno le predette aliquote vengono conteggiate in misura pari al 50%, determinazione che non comporta nella media significativi scostamenti rispetto ad una valorizzazione degli ammortamenti riferita alla data effettiva in cui i singoli beni sono divenuti disponibili e pronti per l'uso.

I criteri di ammortamento dei cespiti oggetto di rivalutazione sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente in conseguenza di una modifica delle stime effettuate riguardo la residua possibilità di utilizzazione degli stessi, come illustrato nel successivo paragrafo "Rivalutazioni".

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

L'ammortamento dei beni pertinenti i sei rami di azienda affittati sono stati effettuati da Bibione Spiaggia srl, essendosi convenzionalmente derogato dall'obbligo di conservazione dell'efficienza dei beni ammortizzabili a carico delle affittuarie previsto dall'art. 2561 Cod. Civ..

Rivalutazioni

Rivalutazione immobili ex DL 185/2008 conv.to nella Legge 2/2009

La società si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 15 co. 16-23 del DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009, di rivalutare il valore degli immobili posseduti al 31 dicembre 2007 ed ancora iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2008 con riconoscimento ai fini fiscali della relativa rivalutazione. I maggiori valori iscritti nell'attivo di bilancio sono stati pareggiati dall'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori.

La rivalutazione è stata eseguita sulla scorta di specifiche perizie di stima e quindi applicando il criterio del valore di mercato che determina il limite economico della rivalutazione, comunque inferiore alla stima dei relativi valori d'uso, ossia dell'utilità ritraibile dai predetti immobili impiegati nel processo produttivo.

Nel rivalutare gli immobili ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente i loro valori dell'attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 2.038.330. L'adozione di tale metodo e l'invarianza dei coefficienti di ammortamento applicati determina, con esclusivo riferimento ai fabbricati, un allungamento del processo di ammortamento, comunque compatibile con la vita utile prevista per questi cespiti, tenuto conto della loro destinazione d'uso.

La rivalutazione effettuata riguarda, oltre ai terreni pertinenziali non edificabili ed alle serre stabilmente infisse al suolo, anche il fabbricato ammortizzabile sito in Bibione, Via Cellina, già appostato in bilancio sulla scorta del prezzo di riscatto alla conclusione del relativo contratto di leasing, con esclusione di quello ultimato nell'esercizio 2008 adibito a sede dell'attività, il cui costo di costruzione è stato ritenuto congruo e ragionevolmente non rivalutabile sulla scorta del criterio del valore di mercato.

Rivalutazione attrezzatura spiaggia e costruzioni leggere ex art. 110 DL 104/2020 conv. nella L. 126/2020

La società, nel bilancio chiuso al 31.12.2020, si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 110 del DL 104/2020 convertito nella Legge 126/2020, di rivalutare il valore dell'attrezzatura spiaggia e ludica ancora in uso e che si ritiene suscettibile di realizzo e le costruzioni leggere / isole di servizio, con riconoscimento ai fini fiscali della relativa rivalutazione. I maggiori valori iscritti nell'attivo di bilancio sono stati pareggiati dall'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva da versare per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori.

La rivalutazione è stata eseguita applicando il criterio del valore di mercato, stimato inferiore al relativo valore d'uso.

Nel rivalutare l'attrezzatura spiaggia/ludica e le costruzioni leggere / isole di servizio ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente i valori dell'attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 1.441.483. L'adozione di tale metodo e l'invarianza dei coefficienti di ammortamento applicati determina, con riferimento a tale attrezzatura, un allungamento del processo di ammortamento, comunque compatibile con la vita utile prevista per questi cespiti, tenuto conto della loro destinazione d'uso.

Rivalutazione immobili già di proprietà della società incorporata Solare srl ex art. 110 DL 104/2020 conv. nella L. 126/2020

La società incorporata Solare srl, nel bilancio chiuso al 31.12.2020, si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 110, commi 1-7, del DL 104/2020, convertito nella Legge 126/2020, di rivalutare, con riconoscimento ai fini fiscali dei relativi maggiori valori, i fabbricati strumentali "Chiosco Acquario" e "Chiosco Sagittario" in Bibione.

Tali maggiori valori iscritti nell'attivo di bilancio sono stati pareggiati dall'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori.

La rivalutazione è stata eseguita sulla scorta di specifiche perizie di stima in cui è stato applicato il criterio del valore di mercato, che ha comportato una valutazione dei fabbricati inferiore alla stima del relativo valore d'uso, determinato con il criterio semplificato della capacità di ammortamento.

Nel rivalutare i suindicati fabbricati si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente il loro valore dell'attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 1.738.705,65. L'adozione di tale metodo e l'invarianza del coefficiente di ammortamento applicato ha determinato un allungamento del processo di ammortamento, comunque compatibile con la vita utile prevista per questi cespiti, tenuto conto della loro destinazione d'uso.

Riallineamento del valore fiscale al valore contabile del "Chiosco Acquario" già di proprietà della società incorporata Solare srl ex art. 110 DL 104/2020 conv. nella L. 126/2020

La società incorporata Solare srl, nel bilancio chiuso al 31.12.2020, si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 110, comma 8, del DL 104/2020, convertito nella Legge 126/2020, di "riallineare" il valore fiscale del fabbricato "Chiosco Acquario" al suo valore contabile, assolvendo sulla differenza l'imposta sostitutiva nella misura del 3%.

Il riallineamento è stato pari ad € 99.950, l'imposta sostitutiva pari ad € 2.998.

Il disallineamento in parola era conseguente all'attribuzione a tale cespite del disavanzo di fusione emerso a seguito dell'incorporazione della società Lido San Giorgio srl da parte della società Daelmar srl, in seguito oggetto di scissione con beneficiaria Solare srl.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

Descrizione	Importo
Fabbricati - Legge n.2/2009	2.038.330
Attrezzatura spiaggia e costruzioni leggere - Decreto legge n.104/2020	1.441.483
Fabbricati - Decreto legge n.104/2020	1.738.706

Terreni e fabbricati

In base ad una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, per i terreni non acquistati autonomamente si è provveduto a scorporare la quota parte di costo ai medesimi riferibile dal costo di acquisto del fabbricato sovraedificato.

A tal fine l'individuazione del valore del terreno è avvenuta, sulla scorta di quanto previsto ai fini fiscali dal DL 223/2006, applicando al costo complessivo di acquisto del fabbricato la percentuale del 20%.

Siffatta valutazione non si discosta da quelli che sono i valori riscontrabili nel mercato per aree delle

dimensioni ed ubicazioni similari a quella in oggetto.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Sono ricomprese le partecipazioni nelle società Bibioneonline srl, e Banca di Credito Cooperativo Prealpi - San Biagio, entrambe iscritte al costo di sottoscrizione.

Risultano quivi appostate essendosi confermato il loro carattere di investimento duraturo.

Crediti

Sono ricompresi i crediti per cauzioni riferite ad utenze ed altri crediti per cauzioni.

Per tali crediti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 3 bis, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e dell'attualizzazione essendo i costi di transazione, le commissioni, nonchè ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza agli stessi riferibili di scarso rilievo ed essendo gli stessi di piccolo importo.

Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Rimanenze

Trattasi di materiale di consumo riferito alle gestione amministrativa (stampati, materiale pubblicitario, toner, carta ecc.) ed alla gestione della spiaggia (materiale per manutenzioni, pulizie ed igiene).

Il valore dei beni in rimanenza è stato calcolato con il metodo del costo specifico.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, ai sensi dell'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Dal confronto è emerso che il valore di iscrizione di tutti i beni in giacenza è risultato inferiore a quello di mercato.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 4 c.c. ed OIC 15 par. 33, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società, avendo una durata inferiore ai dodici mesi.

E' stata pertanto mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi. Nell' iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Sono ricompresi:

- i. l'accantonamento al fondo ripascimento arenile, costituito per far fronte a spese di risistemazione dell'arenile in concessione in conseguenza di eventi atmosferici straordinari,
- ii. l'accantonamento per adeguamento del derivato di copertura al suo fair value.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

Superando l'azienda il numero di cinquanta dipendenti, il TFR maturato è stato destinato ai fondi pensione per i dipendenti che ne hanno fatto specifica richiesta o, diversamente, alla Tesoreria Inps, ragione per cui l'incremento si riferisce alla rivalutazione del già accantonato al netto dell'imposta sostitutiva su tale rivalutazione, come previsto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Debiti

Per i debiti è stata verificata l'irrilevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 4 ed OIC 19 par. 42, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato avendo una durata inferiore ai dodici mesi ovvero, laddove superiore, essendo i costi di transazione, le commissioni, nonché ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza agli stessi riferibile di scarso rilievo.

Non si è proceduto all'attualizzazione dei debiti con scadenza superiore a dodici mesi in quanto, al momento della rilevazione iniziale degli stessi, si è riscontrato che il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risultava sostanzialmente in linea con quello di mercato.

Per quanto sopra per i debiti è stata pertanto mantenuta l'iscrizione al valore nominale.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi. Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 71.950, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 955.554.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	126.440	1.798.661	1.925.101
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	124.080	779.278	903.358
Valore di bilancio	2.360	1.019.383	1.021.743
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	119	7.054	7.173
Ammortamento dell'esercizio	728	71.222	71.950
Altre variazioni	-	(1)	(1)
<i>Totale variazioni</i>	<i>(609)</i>	<i>(64.169)</i>	<i>(64.778)</i>
Valore di fine esercizio			
Costo	126.559	1.805.714	1.932.273
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	124.808	851.911	976.719
Valore di bilancio	1.751	953.803	955.554

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 28.942.567; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 16.243.168. Tali importi ricomprendono i cespiti ed i relativi fondi ammortamento della società incorporata Solare srl ed inoltre il disavanzo di fusione interamente attribuito al valore dei terreni su cui insistono i chioschi Aquario e Sagittario, tenuto conto della capienza di valore degli stessi per l'ottimo posizionamento fronte mare sull'arenile di Bibione.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	12.206.205	329.257	10.276.343	1.110.270	-	23.922.075
Rivalutazioni	1.080.000	-	361.481	-	-	1.441.481
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.067.548	274.050	8.868.283	1.045.461	-	14.255.342
Valore di bilancio	9.218.657	55.207	1.769.541	64.809	-	11.108.214
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	4.144.557	444	940.361	131.304	49.920	5.266.586
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	4.735	-	1.165	125	46.320	52.345
Ammortamento dell'esercizio	875.715	11.097	743.660	35.189	-	1.665.661
<i>Totale variazioni</i>	<i>3.264.107</i>	<i>(10.653)</i>	<i>195.536</i>	<i>95.990</i>	<i>3.600</i>	<i>3.548.580</i>
Valore di fine esercizio						
Costo	16.283.377	329.701	11.138.491	1.187.398	3.600	28.942.567
Rivalutazioni	1.080.000	-	361.481	-	-	1.441.481
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	5.286.205	285.202	9.625.088	1.046.673	-	16.243.168
Valore di bilancio	12.077.172	44.499	1.874.884	140.725	3.600	14.140.880

Operazioni di locazione finanziaria

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario, nel quale l'impresa utilizzatrice rilevarebbe il bene ricevuto in leasing tra le immobilizzazioni e calcolerebbe su tale bene le relative quote di

ammortamento, mentre contestualmente rilevarebbe il debito per la quota capitale dei canoni da pagare. In questo caso, nel conto economico si rilevarebbero la quota interessi e la quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	1.039.600
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	297.029
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	720.897
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	17.064

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espresse le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	3.879.510	5.067	3.884.577
Valore di bilancio	3.879.510	5.067	3.884.577
Variazioni nell'esercizio			
Decrementi per alienazioni o dismissioni (del valore di bilancio)	3.879.510	-	3.879.510
Totale variazioni	(3.879.510)	-	(3.879.510)
Valore di fine esercizio			
Costo	-	5.067	5.067
Valore di bilancio	-	5.067	5.067

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espresse le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	2.527	607	3.134	3.134
Totale	2.527	607	3.134	3.134

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	5.067
Crediti verso altri	3.134

Attivo circolante**Rimanenze**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	27.933	16.519	44.452
Totale	27.933	16.519	44.452

Crediti iscritti nell'attivo circolante**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	263.022	(81.415)	181.607	181.607
Crediti tributari	354.687	265.934	620.621	620.621
Imposte anticipate	176.719	29.313	206.032	-
Crediti verso altri	205.019	34.199	239.218	239.218
Totale	999.447	248.031	1.247.478	1.041.446

Dettaglio crediti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incres.	Spst. nella voce	Spst. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Fatture da emettere a clienti	147.860	96.669	-	-	110.249	134.280	13.580-	9-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	terzi								
	Note credito da emettere a clienti terzi	-	533	-	-	-	533	533	-
	Clienti terzi Italia	115.161	5.362.092	-	-	5.430.461	46.792	68.369-	59-
	Arrotondamento	1					2	1	
	Totale	263.022	5.459.294	-	-	5.540.710	181.607	81.415-	
<i>crediti tributari</i>									
	Erario c/liquidazione IVA	136.463	1.964.449	-	-	1.657.142	443.770	307.307	225
	IVA a debito acq. - art.17ter DPR 633/72	-	-	-	-	-	-	-	-
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	78	-	-	-	78	-	78-	100-
	Erario c/rimb.rit.subite e cred.imposta	19.805	-	-	-	-	19.805	-	-
	Altre ritenute subite	727	613	-	-	728	612	115-	16-
	Erario c/acconti IRES	80.845	-	-	-	80.845	-	80.845-	100-
	Erario c/acconti IRAP	20.432	-	-	-	20.432	-	20.432-	100-
	Erario c/altri tributi	96.338	94.149	-	-	34.054	156.433	60.095	62
	Arrotondamento	1-					1	2	
	Totale	354.687	2.059.211	-	-	1.793.279	620.621	265.934	
<i>imposte anticipate</i>									
	Crediti per imposte anticipate	176.719	29.314	-	-	-	206.033	29.314	17
	Arrotondamento	-					1-	1-	
	Totale	176.719	29.314	-	-	-	206.032	29.313	
<i>verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	107.087	223.636	-	-	217.691	113.032	5.945	6
	Anticipazioni professionisti	41.311	16.852	-	-	-	58.163	16.852	41
	Crediti vari v/terzi	37.336	1.765.327	-	-	1.749.003	53.660	16.324	44
	INAIL dipendenti/collaboratori	8.529	-	-	-	8.529	-	8.529-	100-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Enti previdenziali e assistenziali vari	10.754	212.065	-	-	208.458	14.361	3.607	34
	Arrotondamento	2					2	-	
	Totale	205.019	2.217.880	-	-	2.183.681	239.218	34.199	

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	2.110.177	1.699.784	3.809.961
danaro e valori in cassa	5.220	(263)	4.957
Totale	2.115.397	1.699.521	3.814.918

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	395.772	(92.810)	302.962
Totale ratei e risconti attivi	395.772	(92.810)	302.962

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	RISCONTI ATTIVI	-
	Affitto arenile	4.959
	Noleggi passivi	590
	Assistenza software ufficio	2.359

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
	Assistenza software spiaggia	3.683
	Tassa possesso veicoli az. non strum.	345
	Tassa possesso veicoli az.deducibili	42
	Assicurazioni RCT	458
	Imposte e tasse deducibili	49
	Vigilanza	240
	Oneri finanziari	38.664
	Spese connettività	100
	Spese varie e commerciali	50
	Spese amministrative	186
	Canoni leasing	251.237
	Totale	302.962

Si evidenzia che l'importo di euro 191.768 relativo al sconto attivo su canoni leasing riguarda la quota oltre l'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	1.040.000	-	-	-	-	-	1.040.000
Riserve di rivalutazione	3.381.793	-	1.686.544	-	-	-	5.068.337
Riserva legale	342.563	-	-	-	-	-	342.563

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Riserva straordinaria	1.793.107	(103.127)	-	1.686.544	-	-	3.436
Varie altre riserve	-	-	1	-	-	-	1
Totale altre riserve	1.793.107	(103.127)	1	1.686.544	-	1.686.544	3.437
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(46.502)	-	43.706	-	-	-	(2.796)
Utile (perdita) dell'esercizio	(103.127)	103.127	-	-	402.947	-	402.947
Totale	6.407.834	-	1.730.251	1.686.544	402.947	-	6.854.488

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.040.000			-	-	-
Riserve di rivalutazione	5.068.337		A;B	5.068.337	-	-
Riserva legale	342.563	Utili	B	342.563	-	-
Riserva straordinaria	3.436	Utili	A;B	3.436	103.127	1.686.544
Varie altre riserve	1	Utili	A;B;C	1	-	-
Totale altre riserve	3.437	Utili	A;B	3.437	103.127	1.686.544
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(2.796)		E	(2.796)	-	-
Totale	6.451.541			5.411.541	103.127	1.686.544
Quota non distribuibile				5.411.541		
Residua quota				-		

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
distribuibile						
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro						

La società Solare srl, incorporata nel 2021, nel proprio bilancio chiuso al 31.12.2020:

- ha rivalutato con riconoscimento ai fini fiscali dei relativi maggiori valori, i fabbricati strumentali "Chiosco Acquario" e "Chiosco Sagittario" in Bibione, pareggiando tali importi con l'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata. Tale riserva, pari ad € 1.686.544, viene ora ricostituita con utilizzo di parte della riserva straordinaria esistente in capo a Bibione Spiaggia srl, che presenta conseguentemente un residuo di € 3.436;
- ha "riallineato" il valore fiscale del "Chiosco Acquario" al suo valore contabile, con assolvimento dell'imposta sostitutiva nella misura del 3%. Poiché il riconoscimento fiscale di tale riallineamento è condizionato anche all'accantonamento in un'apposita riserva in sospensione di imposta di un'ammontare pari all'importo riallineato, al netto dell'imposta sostitutiva, viene conseguentemente apposto il vincolo di sospensione di imposta sulla riserva straordinaria della incorporante, che residua successivamente all'utilizzo della stessa a ricostituzione della riserva di rivalutazione, di cui alla superiore lettera a., pari ad € 3.436 e per il residuo di € 93.515 su parte della riserva legale.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Incremento per variazione di fair value	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(46.502)	43.706	(2.796)

Fondi per rischi e oneri

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	732	732	(732)	-
Strumenti finanziari derivati passivi	46.502	43.706	(43.706)	2.796
Altri fondi	240.000	-	-	240.000

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Totale	287.234	44.438	(44.438)	242.796

Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce di cui in oggetto, in quanto risultante iscritta in bilancio, ai sensi dell'art. 2427 c.1 del codice civile.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	FONDO LAVORI RIPASCIMENTO	240.000
Totale		240.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	27.917	1.260	285	975	28.892
Totale	27.917	1.260	285	975	28.892

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	11.949.464	(742.431)	11.207.033	503.302	10.703.731	4.428.377
Debiti verso fornitori	381.295	1.231.910	1.613.205	1.613.205	-	-
Debiti tributari	72.003	198.256	270.259	270.259	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	59.705	3.394	63.099	63.099	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Altri debiti	44.355	21.736	66.091	66.091	-	-
Totale	12.506.822	712.865	13.219.687	2.515.956	10.703.731	4.428.377

Dettaglio debiti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>									
	Banca c/c	-	125.083	-	-	95.810	29.273	29.273	-
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	11.949.464	-	-	-	771.704	11.177.760	771.704-	6-
	Totale	11.949.464	125.083	-	-	867.514	11.207.033	742.431-	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	143.313	59.994	-	-	143.313	59.994	83.319-	58-
	Fornitori terzi Italia	237.981	5.915.262	-	-	4.600.033	1.553.210	1.315.229	553
	Arrotondamento	1					1	-	
	Totale	381.295	5.975.256	-	-	4.743.346	1.613.205	1.231.910	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	26.391	498.830	-	-	499.996	25.225	1.166-	4-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,a genti,rappr.	2.120	45.547	-	-	38.562	9.105	6.985	329
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	-	292	-	-	141	151	151	-
	Erario c/acconti IRES	-	210.866	-	-	83.025	127.841	127.841	-
	Erario c/acconti IRAP	-	152.175	-	-	110.590	41.585	41.585	-
	Erario c/imposte sostitutive	43.244	36.773	-	-	14.415	65.602	22.358	52
	Erario c/altri tributi	248	92.258	-	-	91.756	750	502	202
	Totale	72.003	1.036.741	-	-	838.485	270.259	198.256	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	59.174	987.211	-	-	990.597	55.788	3.386-	6-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	INAIL dipendenti/collaboratori	-	30.803	-	-	24.928	5.875	5.875	-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	532	12.807	-	-	11.903	1.436	904	170
	Arrotondamento	1-					-	1	
	Totale	59.705	1.030.821	-	-	1.027.428	63.099	3.394	
<i>altri debiti</i>									
	Depositi cauzionali ricevuti	16.666	-	-	-	-	16.666	-	-
	Debiti diversi verso terzi	33	178.711	-	-	170.869	7.875	7.842	23.764
	Personale c/retribuzioni	27.657	2.129.593	-	-	2.115.700	41.550	13.893	50
	Arrotondamento	1-					-	1	
	Totale	44.355	2.308.304	-	-	2.286.569	66.091	21.736	

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per conto corrente	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	29.273	3.750.000	7.427.760	11.207.033

Descrizione		
debiti verso banche		11.207.033
Importo esigibile entro l'es. successivo		503.302
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni		6.275.354
Importo esigibile oltre 5 anni		4.428.377

Nello specifico:

	Debiti finanziari	31/12/2021	Di cui esigibili oltre 31/12/2022	Di cui esigibili oltre 31/12/2026
1	B.Pop. FriulAdria spa - 6/4/07	1.471.822	1.393.085	1.042.661
2	B.Pop. FriulAdria spa - 23/4/08	573.093	544.968	415.939

3	BCC Prealpi San Biagio - 18/7/12	397.935	350.194	143.320
4	BCC Prealpi San Biagio - 9/4/13	429.182	382.583	176.848
5	Banca Intesa Spa - 22/12/15 (rinegoziato il 16/12/2020)	1.000.000	891.513	0
6	BCC Prealpi San Biagio - 1/4/19	905.728	809.743	414.155
7	Banca Intesa Spa - 13/7/20	2.750.000	2.750.000	0
8	Banca Intesa Spa - 16/12/20	1.600.000	1.600.000	820.617
9	Banca Intesa Spa - 22/12/20	2.050.000	1.981.645	1.414.837
		11.177.760	10.703.731	4.428.377

Il finanziamento Banca Intesa San Paolo SpA del 22.12.2015, oggetto di rinegoziazione in data 16.12.2020 ed il finanziamento della medesima Banca sottoscritto in pari data risultano garantiti da Banca del Mezzogiorno – Mediocredito Centrale spa a valere sul fondo di garanzia per le Piccole e Medie Imprese costituito ai sensi della legge n. 662/1996.

I debiti per mutui vs BCC Prealpi San Biagio (sub 3, 4 e 6) e vs Credit Agricole sono stati oggetto di richiesta di moratoria ai sensi dell'art. 56 del DL 18/2020, sino al 30 settembre 2020, termine successivamente prorogato dall'art. 65 del DL 104/2020 sino al 31 marzo 2021 e da ultimo prorogato dall'art. 1 commi 248-254 della legge 178/2020 sino al 30 giugno 2021. La sospensione accordata ha riguardato esclusivamente la quota capitale, con riferimento ai mutui accessi presso BCC Prealpi San Biagio, sia quota capitale che la quota interessi con riferimento ai mutui accessi presso Credit Agricole.

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	CAUZIONI PASSIVE	16.666
	DEBITI PER CANONI DEMANIALI	7.875
	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	41.550
	Totale	66.091

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Data sottoscrizione mutuo	Istituto erogante	Importo originario mutuo	Durata preammort.	Durata ammortamento	Periodicità rate	Valore ipoteca iscritta su immobili in proprietà
6/4/07	Credit Agricole spa	2.150.000	25 mesi	300 mesi	semestrale	3.225.000,00
23/4/08	Credit Agricole spa	800.000	-	301 mesi	semestrale	1.200.000,00
18/7/12	B.C.C. San Biagio	700.000	-	180 mesi	semestrale	1.400.000,00
22/12/20	Banca Intesa Spa	2.050.000	-	180 mesi	Semestrale	4.100.000,00

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	4.492.851	4.492.851	6.714.182	11.207.033
Debiti verso fornitori	-	-	1.613.205	1.613.205
Debiti tributari	-	-	270.259	270.259
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	63.099	63.099
Altri debiti	-	-	66.091	66.091
Totale debiti	4.492.851	4.492.851	8.726.836	13.219.687

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere alcuna operazione con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	54.047	(14.528)	39.519

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	271.756	(142.693)	129.063
Totale ratei e risconti passivi	325.803	(157.221)	168.582

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	RATEI PASSIVI	-
	Interessi passivi mutuo Intesa 1046191244 Covid	14.852
	Interessi passivi mutuo Intesa 1011017623	843
	Interessi passivi mutuo Intesa 1010986635	802
	Interessi passivi mutuo Intesa 1010986820	724
	Interessi passivi mutuo Friuladria 167288	2.542
	Su interessi moratoria	4.993
	Interessi passivi mutuo Friuladria 167287	992
	Su interessi moratoria	1.940
	Interessi passivi mutuo Bcc 125371	3.782
	Interessi passivi mutuo Bcc 124905	5.332
	Interessi passivi mutuo Bcc 131444	2.717
	RISCONTI PASSIVI	-
	Contributi c/impianti anno 2020	62.498
	Contributi c/impianti anno 2021	58.225
	Contributi c/impianti anno 2020 "Solare srl"	8.340
	Totale	168.582

Si evidenzia che l'importo di euro 102.652 relativo al risconto passivo su contributo in c/impianti, riguarda la quota oltre l'esercizio successivo.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Tutti i ricavi ricompresi nella voce A1 del conto economico sono riferibili all'attività caratteristica di stabilimento balneare. Tra le attività accessorie ricomprese nella voce A5 si rilevano ricavi per affitti ed altri di minor importo, oltre che contributi in c/esercizio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi sono tutti conseguiti in Italia.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a debiti verso banche ed a altre fattispecie.

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	170.399	97	170.496

Nel dettaglio:

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti verso le banche	Altri
<i>altri</i>					
	Interessi passivi bancari	17	-	17	-
	Commissioni bancarie su finanziamenti	17.724	-	17.724	-
	Interessi passivi su mutui	152.658	-	152.658	-
	Interessi passivi commerciali	35	-	-	35
	Interessi passivi indeducibili	62	-	-	62
	Totale	170.496	-	170.399	97

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Le imposte differite e le imposte anticipate riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

Differenze temporanee dell'esercizio

Le differenze temporanee manifestatesi nell'esercizio tra valore attribuito a costi/ricavi secondo criteri civilistici ed il valore attribuito ai medesimi costi/ricavi ai fini fiscali che hanno determinato l'emergere di imposte differite si riferiscono alle spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e riparazione eccedenti il 5% del valore dei beni ammortizzabili presenti all'inizio dell'esercizio, deducibili, ai sensi dell'articolo 102, comma 6, del Tuir, negli esercizi 2022/2026.

Ragioni dell'iscrizione delle attività per imposte anticipate

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza nei futuri esercizi, in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

La società ha determinato l'imposizione differita applicando le aliquote attualmente in vigore del 24% per l'Ires e del 3,9% per l'Irap.

Differenze temporanee da esercizi precedenti che si riversano nel presente bilancio

Trattasi di differenze temporanee manifestatesi in esercizi precedenti ed i cui effetti in termini di aumenti/decrementi di imponibili fiscali si riversano nel presente bilancio.

Si riferiscono:

- a. al contributo in c/capitale € 15.271, erogato dalla Regione Veneto nel 2017, tassato in quote costanti negli esercizi negli esercizi 2017/2021;
- b. all'ammortamento dell'avviamento riferito all'azienda - Chiosco ODA, che in passato non è stato integralmente dedotto fiscalmente, in ossequio alla disciplina fiscale che impone un ammortamento di tale posta in un periodo di 18 anni, più lungo di quello consentito dalla normativa civilistica. L'ammortamento ripreso a tassazione in passato viene ora dedotto fiscalmente attraverso una variazione in diminuzione dell'imponibile fiscale con conseguente riassorbimento delle differenze temporanee;
- c. al rendimento nozionale del nuovo capitale proprio ex art. 1 DL 201/2011 (ACE) emerso in precedenti esercizi e portato a riduzione del reddito imponibile dell'esercizio testè concluso.

Altre differenze temporanee

Trattasi di differenze temporanee emerse in passato, che troveranno rilevanza fiscale in esercizi futuri. Sono relative ad ammortamenti riferibili ai maggiori valori attribuiti agli immobili a seguito loro rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009.

Poichè, ai sensi della predetta norma di legge tali, maggiori valori trovavano riconoscimento fiscale solo a decorrere dal quinto esercizio successivo a quello di rivalutazione, e quindi dall'esercizio 2013, gli ammortamenti spesati a conto economico nel periodo 2009/2012, sono stati ripresi a tassazione, generando imposte anticipate per complessivi € 57.491 (di cui € 49.455 riferibili ad IRES ed € 8.036 riferibili ad IRAP).

Perdite fiscali da esercizi precedenti in diminuzione del reddito imponibile

Le perdite fiscali emerse nel precedente periodo di imposta sono state portate in diminuzione del reddito imponibile dell'esercizio testè concluso.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata, le variazioni rispetto all'esercizio precedente e gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		

	IRES	IRAP
Totale differenze temporanee deducibili	76.395	12.632
Totale differenze temporanee imponibili	224.462	-
Differenze temporanee nette	148.067	(12.632)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(148.910)	(21.829)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(35.536)	493
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(184.446)	(21.336)

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Amm.to avviamento	113.684	(12.632)	101.052	24,00	3.032	3,90	493
Deduzione ACE	63.763	(63.763)	-	24,00	15.303	-	-

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Contributo c/capitale Comune S. Michele al Tagl. 2017	3.054	(3.054)	-	24,00	733	-	-
Manutenzioni eccedenti 5% esercizio 2021	-	221.408	221.408	24,00	53.138	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
Perdite fiscali						
di esercizi precedenti	21.858			-		

	Ammontare (es. corrente)	Aliquota fiscale (es. corrente)	Imposte anticipate rilevate (es. corrente)	Ammontare (es. precedente)	Aliquota fiscale (es. precedente)	Imposte anticipate rilevate (es. precedente)
<i>Totale perdite fiscali</i>	21.858			-		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	-	24,00	(5.246)	-	-	-

Mancata rilevazione imposte differite riferite alla riserva in sospensione di imposta

In contropartita al maggior valore contabile delle attività rivalutate è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto in sospensione di imposta ex art. 6-bis, comma 4, DL 23/2020. Tale riserva è assoggettata a tassazione solo in caso di distribuzione ai soci.

Il regime di sospensione d'imposta della riserva determina quindi una differenza temporanea imponibile tra il valore contabile della riserva e il suo valore fiscale, che richiederebbe l'iscrizione di imposte differite alla data della rivalutazione.

Il Principio contabile OIC 25 consente, tuttavia, di non iscrivere tali imposte differite qualora vi siano scarse probabilità di distribuzione della riserva ai soci. Situazione che si riscontra in Bibione Spiaggia srl.

Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	7	77	84

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	46.550	27.872

Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è stata attribuita al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2409 bis, co. 2.

I corrispettivi spettanti al collegio sindacale per la funzione di revisione legale dei conti sono pari ad € 9.360.

Non sono stati svolti altri servizi di verifica, nè servizi di consulenza fiscale ed altri diversi dalla revisione contabile.

Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Garanzie	10.014.485
di cui reali	9.925.000

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio 2020 risulta sottoscritta una *Convenzione e contratto preliminare di vendita di quote sociali* per l'acquisto da parte di Bibione Spiaggia srl:

- i. delle quote di partecipazione che rappresentano l'intero capitale sociale di Solare Srl,
- ii. delle quote di partecipazione che rappresentano l'intero capitale sociale di Daelmar Srl.

La prima compravendita ha già avuto luogo nel corso del 2020 e la società acquistata è stata fusa per incorporazione in Bibione Spiaggia srl nel corso del 2021.

L'acquisto delle quote di Daelmar srl, il cui prezzo è stato convenuto in € 1.025.000,00 (unmilioneventicinquemila/00) sarà perfezionata entro la data del 31.12.2025.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, tra i fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio si segnalano il conflitto Russia-Ucraina e le correlate sanzioni internazionali contro la Russia. Tali fatti comporteranno, tra le altre cose, una fortissima contrazione dei flussi turistici da quei paesi. Peraltro, a differenza di altre località dell'alto adriatico, la presenza di turisti russi a Bibione è sempre stata molto limitata e tale da incidere marginalmente sui risultati economici.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Al 31.12.2021 la società ha in corso due contratti di Interest Rate Swap con Intesa San Paolo SpA, entrambi denominati in euro, i cui elementi essenziali sono esposti nella seguente tabella:

Numero contratto	Data di stipulazione	Data iniziale	Data di scadenza	Capitale di riferimento	Mark to Market	Presunto introito minimo/esborso in caso di smobilizzo
19197440	02/03/2016	04/03/2016	22/12/2022	2.000.000	(1.453)	(1.836)
36359962	12/08/2020	13/01/2021	13/07/2026	3.000.000	(1.343)	(21.131)

Il primo contratto (n. 19197440) copre l'esposizione al rischio delle variazioni di fair value del finanziamento contratto con Banca Intesa San Paolo SpA nell'esercizio 2016.

Il secondo contratto (n. 36359962) copre l'esposizione al rischio delle variazioni di fair value del finanziamento contratto con Banca Intesa San Paolo SpA in data 13 luglio 2020.

Ai sensi dell'art. 2426 co. 1 n. 11-bis, si rileva esserci stretta e documentata correlazione tra le caratteristiche di entrambe le operazioni coperte (finanziamenti bancari) e quelle degli strumenti di copertura in quanto i derivati hanno tutti gli elementi portanti coincidenti con il finanziamento sottostante (copertura semplice).

Per entrambi i contratti il tasso parametro Banca è pari all'Euribor 6 mesi, mentre il tasso parametro cliente è pari allo 0,21%, con riferimento al contratto stipulato in data 02/03/2016 e -0,15%, con riferimento al contratto stipulato in data 12/08/2020.

Il Mark to Market (valore corrente di mercato inteso quale valore attualizzato dei flussi futuri attesi di ciascun Contratto calcolato alla data del 31.12.2021), è complessivamente pari ad € 2.796 nostro dare, valore imputato a riserva del patrimonio netto con contropartita la voce B) Fondi per rischi ed oneri – n. 3) strumenti finanziari derivati passivi.

Il calcolo del Mark to Market è stato effettuato sulla base della metodologia standard di cui si serve la Banca, conforme alle metodologie generalmente in uso sul mercato. La metodologia di determinazione del Mark to Market utilizza molteplici parametri, indici e tutti i fattori rilevanti a tal fine, a loro volta determinati sulla base di dati e notizie di mercato (a seconda dei casi: tassi di interesse, prezzi e cambi) desunti da primarie fonti.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che tutte le somme incassate/ricevute nel 2021 sono pubblicate nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio pari ad € 402.946,64, quanto ad € 40.294,66 a riserva legale ed il residuo importo di € 362.651,98 a riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2021 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Bibione, 29/03/2022

Per il Consiglio di Amministrazione - Gianfranco Pratavia, Presidente