

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: BIBIONE SPIAGGIA SRL  
Sede: VIA DEL MARE, 2 SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO VE  
Capitale sociale: 1.040.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: VE  
Partita IVA: 02798770273  
Codice fiscale: 02798770273  
Numero REA: 241083  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 932920  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

# Bilancio al 31/12/2018

## Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.190	17.056
7) altre	1.183.465	563.722
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>1.192.655</i>	<i>580.778</i>
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	8.022.148	6.996.307
2) impianti e macchinario	88.066	112.305

	31/12/2018	31/12/2017
3) attrezzature industriali e commerciali	1.072.370	1.063.686
4) altri beni	92.512	97.816
5) immobilizzazioni in corso e acconti	349.925	204.232
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>9.625.021</i>	<i>8.474.346</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	5.067	5.067
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>5.067</i>	<i>5.067</i>
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	1.837	3.365
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.837	3.365
<i>Totale crediti</i>	<i>1.837</i>	<i>3.365</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>6.904</i>	<i>8.432</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>10.824.580</i>	<i>9.063.556</i>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	-
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	28.600	22.129
<i>Totale rimanenze</i>	<i>28.600</i>	<i>22.129</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	77.665	99.386
esigibili entro l'esercizio successivo	77.665	99.386
5-bis) crediti tributari	494.741	398.444
esigibili entro l'esercizio successivo	376.733	280.436
esigibili oltre l'esercizio successivo	118.008	118.008
5-ter) imposte anticipate	180.763	99.784
5-quater) verso altri	204.370	133.521
esigibili entro l'esercizio successivo	204.370	133.521
<i>Totale crediti</i>	<i>957.539</i>	<i>731.135</i>
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	47.458	1.649.804
3) danaro e valori in cassa	5.580	6.384
<i>Totale disponibilita' liquide</i>	<i>53.038</i>	<i>1.656.188</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.039.177</i>	<i>2.409.452</i>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>26.606</b>	<b>48.027</b>

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Totale attivo</i>	11.890.363	11.521.035
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>	<b>4.852.040</b>	<b>4.650.792</b>
I - Capitale	1.040.000	1.040.000
III - Riserve di rivalutazione	1.960.189	1.656.959
IV - Riserva legale	292.184	258.491
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	1.363.060	1.363.060
Varie altre riserve	2	3
<i>Totale altre riserve</i>	<i>1.363.062</i>	<i>1.363.063</i>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(6.961)	(4.643)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	203.566	336.922
Totale patrimonio netto	4.852.040	4.650.792
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
2) per imposte, anche differite	21.397	37.658
3) strumenti finanziari derivati passivi	6.961	4.643
4) altri	352.102	107.102
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>380.460</i>	<i>149.403</i>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>34.698</b>	<b>33.607</b>
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche	5.981.372	6.158.043
esigibili entro l'esercizio successivo	899.344	551.277
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.082.028	5.606.766
7) debiti verso fornitori	428.928	297.021
esigibili entro l'esercizio successivo	428.928	297.021
12) debiti tributari	63.386	52.361
esigibili entro l'esercizio successivo	63.386	52.361
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	52.226	58.410
esigibili entro l'esercizio successivo	52.226	58.410
14) altri debiti	84.201	88.373
esigibili entro l'esercizio successivo	84.201	88.373
<i>Totale debiti</i>	<i>6.610.113</i>	<i>6.654.208</i>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>13.052</b>	<b>33.025</b>
<i>Totale passivo</i>	<i>11.890.363</i>	<i>11.521.035</i>

## Conto Economico Ordinario

	31/12/2018	31/12/2017
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	8.724.383	8.624.640
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	79.452	12.179
altri	259.251	269.816
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>338.703</i>	<i>281.995</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>9.063.086</i>	<i>8.906.635</i>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	329.999	303.131
7) per servizi	2.289.896	2.599.139
8) per godimento di beni di terzi	810.166	832.139
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	2.552.000	2.426.027
b) oneri sociali	786.791	757.167
c) trattamento di fine rapporto	182.641	160.986
e) altri costi	-	37.000
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>3.521.432</i>	<i>3.381.180</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	110.030	69.948
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	922.059	767.753
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>1.032.089</i>	<i>837.701</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(6.472)	(14.797)
14) oneri diversi di gestione	600.707	285.954
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>8.577.817</i>	<i>8.224.447</i>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>485.269</b>	<b>682.188</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	165	211
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>165</i>	<i>211</i>

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	165	211
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	107.580	111.341
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	107.580	111.341
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(107.415)	(111.130)
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>377.854</b>	<b>571.058</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	271.528	243.208
imposte differite e anticipate	(97.240)	(9.072)
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	174.288	234.136
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>203.566</b>	<b>336.922</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	203.566	336.922
Imposte sul reddito	174.288	234.136
Interessi passivi/(attivi)	107.415	111.130
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1.043	(4.900)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>486.312</i>	<i>677.288</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	245.000	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.032.090	837.700
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	1.404	186
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.278.494</i>	<i>837.886</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.764.806</i>	<i>1.515.174</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(6.471)	(14.797)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	21.721	47.446
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	131.907	119.226
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	21.421	(5.251)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(19.973)	9.161
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(247.456)	(32.686)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(98.851)</i>	<i>123.099</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.665.955</i>	<i>1.638.273</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(107.524)	(115.467)
(Imposte sul reddito pagate)	(174.288)	(229.796)
(Utilizzo dei fondi)	(16.261)	(12.596)
Altri incassi/(pagamenti)	(204)	(27.444)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(298.277)</i>	<i>(385.303)</i>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>1.367.678</b>	<b>1.252.970</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.094.381)	(1.157.805)
Disinvestimenti	932	7.023
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(702.236)	(440)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	1.528	586
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>(2.794.157)</b>	<b>(1.150.636)</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	348.067	58.203
Accensione finanziamenti		1.500.000
(Rimborso finanziamenti)	(524.738)	(551.277)
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(176.671)</b>	<b>1.006.926</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>(1.603.150)</b>	<b>1.109.260</b>
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.649.804	543.409
Danaro e valori in cassa	6.384	3.519
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.656.188	546.928
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	47.458	1.649.804
Danaro e valori in cassa	5.580	6.384
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	53.038	1.656.188

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce assieme allo stato patrimoniale, al conto economico ed al rendiconto finanziario, il bilancio della società al 31.12.2018.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ottemperanza agli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti secondo gli schemi obbligatori previsti rispettivamente dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile ed in ottemperanza alle disposizioni di cui agli artt. 2423-ter e 2424-bis del Codice Civile.

Il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene le informazioni specificatamente richieste dalla norma, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nelle pagine che seguono trovano esposizione i principi adottati nella redazione del bilancio - conformi al dettato del codice civile ed ai principi contabili - l'analisi di taluni dati di bilancio, i criteri di valutazione applicati, le eventuali rettifiche di valore operate e tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., nonché quelle complementari necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio.

## Criteri di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

Le informazioni richieste dalle specifiche norme di legge consentono una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico. Non si ritiene pertanto necessario fornire ai sensi dell'art. 2423 3° comma del Codice Civile, informazioni complementari od ulteriori rispetto a quelle previste dalla disciplina positiva.

I principi di redazione ed i criteri di valutazione adottati sono conformi a quanto disposto rispettivamente dagli artt. 2423-bis e 2426 Cod. Civ. e conformi a quelli osservati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto, con unica eccezione relativa alla rilevazione dei beni acquisti in leasing esposti negli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico secondo il metodo patrimoniale anziché secondo il metodo finanziario. Peraltro nel presente documento vengono dettagliati in apposita tabella, ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 22, c.c. i dati che consentono di rilevare l'incidenza sugli schemi di bilancio che avrebbe avuto una esposizione secondo il metodo finanziario.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

### Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter, comma 2, del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424, comma 2, del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe nell'applicazione delle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4 del codice civile.

### **Cambiamenti di principi contabili**

---

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe nell'applicazione dei criteri di valutazione ai sensi dell'art.2423-bis c.2 del codice civile.

### **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

---

Ai sensi dell'art. 2423 ter, comma 5, del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione applicati**

---

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile.

### **Altre informazioni**

---

#### **Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art. 2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## **Nota integrativa, attivo**

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Durata ammortamento
oneri accessori e fiscali riferiti a mutui/finanziamenti (anteriori al 2016)	pari alla durata del mutuo
costi per acquisizione di licenze d'uso software gestionale aziendale, anche riferito ad applicazioni internet	5 esercizi
Costi ottenimento concessione demaniale ventennale	20 esercizi (pari alla durata della concessione)
avviamento (acquisto azienda chiosco ODA)	5 esercizi
beni gratuitamente devolvibili	pari alla durata residua della concessione

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore.

#### Concessioni

Ricomprende i costi sostenuti per l'ottenimento della concessione demaniale su parte dell'arenile di Bibione. Tali costi sono ammortizzati, conformemente a quanto previsto da OIC 24, in relazione alla durata prevista della concessione, pari a 20 anni.

#### Avviamento

L'avviamento, ricorrendo i presupposti indicati dai principi contabili, è stato iscritto nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale in quanto acquisito a titolo oneroso, ed è stato ammortizzato secondo la sua vita utile conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 6 del codice civile.

#### Altre immobilizzazioni immateriali

Ricomprendono i lavori per il posizionamento della fibra ottica di collegamento fra gli uffici di Bibione Spiaggia srl e l'arenile ed implementazioni delle reti fognarie ed elettriche sull'arenile in concessione. Trattasi di costi sostenuti per migliorie e spese incrementative su beni di terzi (senza un'autonoma funzionalità), ammortizzati, conformemente a quanto previsto da OIC 24 – par. 76, in relazione alla

durata residua prevista della concessione, pari a 20 anni, inferiore all'utilità futura ritraibile da tali costi.

### Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli oneri accessori, con unica eccezione riferita ad un fabbricato ed alle serre stabilmente infisse al suolo e relativi terreni pertinenziali non edificabili, iscritti al maggior valore di rivalutazione.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

Il valore contabile delle immobilizzazioni materiali, come sopra individuato, viene sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio attraverso l'imputazione a conto economico di quote di ammortamento calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica di ciascun cespite, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che si è ritenuto ben rappresentato dai coefficienti di ammortamento stabiliti ai fini fiscali dal D.M. 31 dicembre 1988 esplicitati nella seguente tabella.

<b>Costi</b>	<b>Aliq. Ammort.</b>
Natanti	12%
Attrezzatura	20%
Attrezzatura spiaggia	20%
Mobili ed arredi	12%
Macchine elettroniche	20%
Costruzioni leggere	10%
Cellulari	20%
Automezzi trasporto e sollevamento	20%

Per i beni acquistati in corso d'anno le predette aliquote vengono conteggiate in misura pari al 50%, determinazione che non comporta nella media significativi scostamenti rispetto ad una valorizzazione degli ammortamenti riferita alla data effettiva in cui i singoli beni sono divenuti disponibili e pronti per l'uso.

Nell'elaborazione dei piani di ammortamento si è ipotizzato pari a zero il valore di realizzo dei cespiti al termine del processo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

L'ammortamento dei beni pertinenti il ramo di azienda affittato – Chiosco ODA - è stato effettuato da Bibione Spiaggia srl, essendosi convenzionalmente derogato dall'obbligo di conservazione dell'efficienza dei beni ammortizzabili a carico dell'affittuaria previsto dall'art. 2561 Cod. Civ..

### Rivalutazione immobili ex DL 185/2008 conv.to nella Legge 2/2009

La società si è avvalsa della facoltà concessa dall'art. 15 co. 16-23 del DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009, di rivalutare il valore degli immobili posseduti al 31 dicembre 2007 ed ancora iscritti nel bilancio al 31 dicembre 2008 con riconoscimento ai fini fiscali della relativa rivalutazione. I maggiori valori iscritti nell'attivo di bilancio sono stati pareggiati dall'iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di rivalutazione al netto dell'imposta sostitutiva versata per il riconoscimento ai fini fiscali di detti maggiori valori.

La rivalutazione è stata eseguita sulla scorta di specifiche perizie di stima e quindi applicando il criterio del valore di mercato che determina il limite economico della rivalutazione, comunque inferiore alla stima dei relativi valori d'uso, ossia dell'utilità ritraibile dai predetti immobili impiegati nel processo produttivo.

Nel rivalutare gli immobili ci si è attenuti ad uno dei metodi consentiti dall'art. 5 del DM 13.04.2001 n. 162, rivalutando esclusivamente i loro valori dell'attivo lordo per un importo complessivo pari ad € 2.038.330,06. L'adozione di tale metodo e l'invarianza dei coefficienti di ammortamento applicati determina, con esclusivo riferimento ai fabbricati, un allungamento del processo di ammortamento, comunque compatibile con la vita utile prevista per questi cespiti, tenuto conto della loro destinazione d'uso.

La rivalutazione effettuata riguarda, oltre ai terreni pertinenziali non edificabili ed alle serre stabilmente infisse al suolo, anche il fabbricato ammortizzabile sito in Bibione, Via Cellina, già appostato in bilancio sulla scorta del prezzo di riscatto alla conclusione del relativo contratto di leasing, con esclusione di quello ultimato nell'esercizio 2008 adibito a sede dell'attività, il cui costo di costruzione è stato ritenuto congruo e ragionevolmente non rivalutabile sulla scorta del criterio del valore di mercato.

#### *Terreni e fabbricati*

In base ad una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, per i terreni non acquistati autonomamente si è provveduto a scorporare la quota parte di costo ai medesimi riferibile dal costo di acquisto del fabbricato sovraedificato.

A tal fine l'individuazione del valore del terreno è avvenuta, sulla scorta di quanto previsto ai fini fiscali dal DL 223/2006, applicando al costo complessivo di acquisto del fabbricato la percentuale del 20%.

Siffatta valutazione non si discosta da quelli che sono i valori riscontrabili nel mercato per aree delle dimensioni ed ubicazioni simili a quella in oggetto.

#### *Immobilizzazioni in corso e acconti*

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni materiali così come le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione sono iscritti nella voce B.II.5 e non sono stati oggetto di ammortamento.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### *Partecipazioni*

Sono ricomprese le partecipazioni nelle società Bibioneonline srl, e Banca di Credito Cooperativo San Biagio, entrambe iscritte al costo di sottoscrizione.

Risultano quivi appostate essendosi confermato il loro carattere di investimento duraturo.

## Crediti

Sono ricompresi i crediti per cauzioni riferite ad utenze ed altri crediti per cauzioni.

Per tali crediti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 3 bis, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e dell'attualizzazione essendo i costi di transazione, le commissioni, nonché ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza agli stessi riferibili di scarso rilievo ed essendo gli stessi di piccolo importo.

## Immobilizzazioni immateriali

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	123.361	1.167.912	1.291.273
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	106.305	604.190	710.495
Valore di bilancio	17.056	563.722	580.778
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	379	701.857	702.236
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	19.669	19.669
Ammortamento dell'esercizio	8.246	101.784	110.030
Altre variazioni	1	1	2
<i>Totale variazioni</i>	<i>(7.866)</i>	<i>619.743</i>	<i>611.877</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	123.741	1.889.439	2.013.180
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	114.551	705.974	820.525
Valore di bilancio	9.190	1.183.465	1.192.655

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Si segnala che alcuni cespiti/costi, già rilevati tra le immobilizzazioni in corso al 31.12.2017, sono stati riallocati nella propria categoria di appartenenza nel bilancio testè concluso, essendo divenuti disponibili e pronti per l'uso.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	9.353.103	315.414	9.019.398	1.057.352	204.232	19.949.499
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.356.796	203.109	7.955.712	959.536	-	11.475.153
Valore di bilancio	6.996.307	112.305	1.063.686	97.816	204.232	8.474.346
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	45.983	-	167.724	30.233	1.850.441	2.094.381
Riclassifiche (del valore di bilancio)	1.453.037	-	224.567	7.474	(1.704.748)	(19.670)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1.037	181.930	1.102	-	184.069
Ammortamento dell'esercizio	473.179	23.721	382.251	42.909	-	922.060
Altre variazioni	-	-	1	-	-	1
<b>Totale variazioni</b>	<b>1.025.841</b>	<b>(24.758)</b>	<b>(171.889)</b>	<b>(6.304)</b>	<b>145.693</b>	<b>968.583</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	10.852.123	314.377	9.229.760	1.093.957	349.925	21.840.142
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.829.975	226.311	8.157.390	1.001.445	-	12.215.121
Valore di bilancio	8.022.148	88.066	1.072.370	92.512	349.925	9.625.021

### Operazioni di locazione finanziaria

I beni acquisiti in locazione finanziaria sono contabilmente rappresentati, come previsto dal Legislatore, secondo il metodo patrimoniale con la rilevazione dei canoni leasing tra i costi di esercizio.

Nel seguente prospetto vengono riportate le informazioni richieste dal Legislatore allo scopo di rappresentare, seppure in via extracontabile, le implicazioni derivanti dalla differenza di contabilizzazione rispetto al metodo finanziario.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	260.000
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	26.000
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	530

## Immobilizzazioni finanziarie

### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	5.067	5.067
Valore di bilancio	5.067	5.067
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	5.067	5.067
Valore di bilancio	5.067	5.067

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	3.365	(1.528)	1.837	1.837
<b>Totale</b>	<b>3.365</b>	<b>(1.528)</b>	<b>1.837</b>	<b>1.837</b>

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	5.067
Crediti verso altri	1.837

## Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Rimanenze

#### Materie prime, sussidiarie e di consumo

Trattasi di materiale di consumo riferito alle gestione amministrativa (stampati, materiale pubblicitario, toner, carta ecc.) ed alla gestione della spiaggia (materiale per manutenzioni, pulizie ed igiene).

Il valore dei beni in rimanenza è stato calcolato con il metodo del costo specifico.

Il valore così determinato è stato opportunamente confrontato, ai sensi dell'art. 2426 n. 9 del codice civile, con il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Da tale confronto non sono emersi, per nessuno dei beni in magazzino, i presupposti per la valutazione in base al minore valore di mercato.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
materie prime, sussidiarie e di consumo	22.129	6.471	28.600
<b>Totale</b>	<b>22.129</b>	<b>6.471</b>	<b>28.600</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 3 bis, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato avendo una durata inferiore ai dodici mesi ovvero, laddove superiore, essendo i costi di transazione, le commissioni, nonché ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza agli stessi riferibili di scarso rilievo.

E' stata pertanto mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	99.386	(21.721)	77.665	77.665	-
Crediti tributari	398.444	96.297	494.741	376.733	118.008
Imposte anticipate	99.784	80.979	180.763	-	-
Crediti verso altri	133.521	70.849	204.370	204.370	-
<b>Totale</b>	<b>731.135</b>	<b>226.404</b>	<b>957.539</b>	<b>658.768</b>	<b>118.008</b>

### Dettaglio crediti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>									
	Fatture da emettere a clienti terzi	714	39.905	-	-	-	40.619	39.905	5.589
	Clienti terzi Italia	98.672	8.530.313	-	-	8.552.045	76.940	21.732-	22-
	Note credito da emettere a clienti terzi	-	-	-	39.894	-	39.894-	39.894-	-
	<b>Totale</b>	<b>99.386</b>	<b>8.570.218</b>	<b>-</b>	<b>39.894</b>	<b>8.552.045</b>	<b>77.665</b>	<b>21.721-</b>	
<i>crediti tributari</i>									

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/liquidazione IVA	266.141	1.360.074	-	-	1.253.670	372.545	106.404	40
	Erario c/imposte sostitutive su TFR	167	189	-	-	221	135	32-	19-
	Erario c/rimb. rit. subite e cred. imposta	118.008	-	-	-	-	118.008	-	-
	Erario c/crediti d'imposta vari	-	3.347	-	-	-	3.347	3.347	-
	Altre ritenute subite	932	706	-	-	932	706	226-	24-
	Erario c/acconti IRES	11.578	-	-	11.578	-	-	11.578-	100-
	Erario c/acconti IRAP	1.618	-	-	1.618	-	-	1.618-	100-
	<b>Totale</b>	<b>398.444</b>	<b>1.364.316</b>	<b>-</b>	<b>13.196</b>	<b>1.254.823</b>	<b>494.741</b>	<b>96.297</b>	
<i>imposte anticipate</i>									
	Crediti per imposte anticipate	99.784	80.979	-	-	-	180.763	80.979	81
	<b>Totale</b>	<b>99.784</b>	<b>80.979</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>180.763</b>	<b>80.979</b>	
<i>verso altri</i>									
	Anticipi a fornitori terzi	17.975	31.214	-	-	29.658	19.531	1.556	9
	Anticipazioni professionisti	30.488	29.210	-	-	-	59.698	29.210	96
	Crediti vari v/terzi	57.076	1.365.747	-	-	1.300.541	122.282	65.206	114
	Crediti c/dipendenti	1.359	-	1.500	-	-	2.859	1.500	110
	INAIL dipendenti/collaboratori	1.370	54.842	-	-	56.212	-	1.370-	100-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	25.253	-	-	25.253	-	-	25.253-	100-

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	1.649.804	(1.602.346)	47.458
danaro e valori in cassa	6.384	(804)	5.580
<b>Totale</b>	<b>1.656.188</b>	<b>(1.603.150)</b>	<b>53.038</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	48.027	(21.421)	26.606
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>48.027</b>	<b>(21.421)</b>	<b>26.606</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<b>RATEI E RISCONTI</b>		
	RISCONTI ATTIVI	-
	affitto arenile	4.959
	noleggi passivi	405
	assistenza software ufficio	2.233
	assistenza software spiaggia	3.683
	bolli su auomezzi	382
	premi assicurazioni	937
	imposte e tasse ded.	269
	spese per connettività	600
	oneri finanziari	13.138
	<b>Totale</b>	<b>26.606</b>

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.040.000	-	-	-	1.040.000
Riserve di rivalutazione	1.656.959	303.230	-	-	1.960.189
Riserva legale	258.491	33.693	-	-	292.184
Riserva straordinaria	1.363.060	-	-	-	1.363.060
Varie altre riserve	3	(1)	-	-	2
Totale altre riserve	1.363.063	(1)	-	-	1.363.062
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(4.643)	-	2.318	-	(6.961)
Utile (perdita) dell'esercizio	336.922	(336.922)	-	203.566	203.566
<b>Totale</b>	<b>4.650.792</b>	<b>-</b>	<b>2.318</b>	<b>203.566</b>	<b>4.852.040</b>

#### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2
<b>Totale</b>	<b>2</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.040.000			-
Riserve di rivalutazione	1.960.189	Capitale	A;B	1.960.189
Riserva legale	292.184	Utili	B	292.184
Riserva straordinaria	1.363.060	Utili	A;B;C	1.363.060
Varie altre riserve	2	Utili	A;B;C	2
Totale altre riserve	1.363.062	Utili	A;B;C	1.363.062
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(6.961)			-
<b>Totale</b>	<b>4.648.474</b>			<b>3.615.435</b>
Quota non distribuibile				2.252.373
Residua quota distribuibile				1.363.062
<b>Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro</b>				

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	2	Utili	A;B;C	2
<b>Totale</b>	<b>2</b>			<b>-</b>
<b>Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro</b>				

In riferimento all'utilizzo da parte della società delle riserve di rivalutazione, così come evidenziato nel prospetto relativo alle movimentazioni delle voci del patrimonio netto, si specifica che la società non potrà procedere alla distribuzione di utili fin tanto che le stesse riserve non siano reintegrate nel loro ammontare o ridotte in misura corrispondente con delibera assembleare ex art. 6 L. 72/83 e successive leggi di rivalutazione.

### Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-quater del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di fair value avvenuti nell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Decremento per variazione di fair value	Valore di fine esercizio
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	(4.643)	2.318	(6.961)

## Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri accolgono, nel rispetto dei principi della competenza economica e della prudenza, gli accantonamenti effettuati allo scopo di coprire perdite o debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, il cui ammontare o la cui data di sopravvenienza sono tuttavia indeterminati. Nella valutazione dei rischi e degli oneri il cui effettivo concretizzarsi è subordinato al verificarsi di eventi futuri, sono state tenute in considerazione anche le informazioni divenute disponibili dopo la chiusura dell'esercizio e fino alla data di redazione del presente bilancio.

Tra i fondi per rischi ed oneri è altresì ricompreso il fondo imposte differite, in cui sono confluiti gli accantonamenti riferiti all'imposizione differita dei contributi erogati dal Comune di San Michele al Tagliamento nel 2016 e quelli erogati dalla Regione Veneto nel 2017, che concorrono a formare il reddito in quote costanti nell'esercizio di liquidazione e nei quattro successivi;

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	37.658	-	16.261	(16.261)	21.397
Strumenti finanziari derivati passivi	4.643	2.318	-	2.318	6.961
Altri fondi	107.102	245.000	-	245.000	352.102
<b>Totale</b>	<b>149.403</b>	<b>247.318</b>	<b>16.261</b>	<b>231.057</b>	<b>380.460</b>

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Incrom.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>per imposte, anche differite</i>									
	Fondo imposte differite	37.658	-	-	-	16.261	21.397	16.261-	43-
	<b>Totale</b>	<b>37.658</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16.261</b>	<b>21.397</b>	<b>16.261-</b>	
<i>strumenti finanziari derivati passivi</i>									
	Strum.fin.der.passivi di cop.	4.643	2.318	-	-	-	6.961	2.318	50
	<b>Totale</b>	<b>4.643</b>	<b>2.318</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.961</b>	<b>2.318</b>	
<i>altri</i>									
	Altri fondi per rischi e oneri differiti	107.102	245.000	-	-	-	352.102	245.000	229
	<b>Totale</b>	<b>107.102</b>	<b>245.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>352.102</b>	<b>245.000</b>	

## Altri fondi

Nel seguente prospetto è illustrata la composizione della voce in oggetto.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>altri</i>		
	Fondo Accantonamento cause legali	352.102
<b>Totale</b>		<b>352.102</b>

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali.

Superando l'azienda il numero di cinquanta dipendenti, il TFR maturato è stato destinato ai fondi pensione per i dipendenti che ne hanno fatto specifica richiesta o, diversamente, alla Tesoreria Inps, ragione per cui l'incremento si riferisce alla rivalutazione del già accantonato al netto dell'imposta sostitutiva su tale rivalutazione, come previsto dall'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Altre variazioni	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	33.607	1.403	313	1	1.091	34.698
<b>Totale</b>	<b>33.607</b>	<b>1.403</b>	<b>313</b>	<b>1</b>	<b>1.091</b>	<b>34.698</b>

## Debiti

Per i debiti è stata verificata l'irrelevanza, ai sensi dell'art. 2423 co. 3 bis, dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato avendo una durata inferiore ai dodici mesi ovvero, laddove superiore, essendo i costi di transazione, le commissioni, nonché ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza agli stessi riferibile di scarso rilievo.

Non si è proceduto all'attualizzazione dei debiti con scadenza superiore a dodici mesi in quanto, al momento della rilevazione iniziale degli stessi, si è riscontrato che il tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali risultava sostanzialmente in linea con quello di mercato.

Per quanto sopra per i debiti è stata pertanto mantenuta l'iscrizione al valore nominale.

Si precisa che, in base alle disposizioni dell'articolo 12 comma 2 del d. lgs. 139/2015, la società ha verificato le condizioni per l'applicazione del criterio del costo ammortizzato esclusivamente con riferimento ai debiti iscritti in bilancio negli esercizi successivi a quello chiuso al 31.12.2015.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	6.158.043	(176.671)	5.981.372	899.344	5.082.028	3.152.014
Debiti verso fornitori	297.021	131.907	428.928	428.928	-	-
Debiti tributari	52.361	11.025	63.386	63.386	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	58.410	(6.184)	52.226	52.226	-	-
Altri debiti	88.373	(4.172)	84.201	84.201	-	-
<b>Totale</b>	<b>6.654.208</b>	<b>(44.095)</b>	<b>6.610.113</b>	<b>1.528.085</b>	<b>5.082.028</b>	<b>3.152.014</b>

Dettaglio debiti:

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>									
	Banca c/c	-	9.181.970	1.614.372-	-	7.192.992	374.606	374.606	-
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	6.158.043	-	-	-	551.277	5.606.766	551.277-	9-
	<b>Totale</b>	<b>6.158.043</b>	<b>9.181.970</b>	<b>1.614.372-</b>	<b>-</b>	<b>7.744.269</b>	<b>5.981.372</b>	<b>176.671-</b>	
<i>debiti verso fornitori</i>									
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	69.114	165.547	-	-	167.064	67.597	1.517-	2-
	Fornitori terzi Italia	227.908	6.819.285	-	-	6.685.261	361.932	134.024	59
	Note credito da ricevere da fornitori terzi	-	600-	-	-	-	600-	600-	-
	Arrotondamento	1-					1-	-	
	<b>Totale</b>	<b>297.021</b>	<b>6.984.232</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.852.325</b>	<b>428.928</b>	<b>131.907</b>	
<i>debiti tributari</i>									
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e ass.	45.721	527.986	-	-	536.512	37.195	8.526-	19-
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,a genti,rappr.	6.640	82.390	-	-	80.797	8.233	1.593	24
	Erario c/acconti IRAP	-	134.925	1.618-	-	125.642	7.665	7.665	-
	Erario c/altri tributi	-	173.516	-	-	172.775	741	741	-
	Erario c/acconti IRES	-	149.799	11.578-	-	128.669	9.552	9.552	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>Totale</b>		<b>52.361</b>	<b>1.068.616</b>	<b>13.196-</b>	<b>-</b>	<b>1.044.395</b>	<b>63.386</b>	<b>11.025</b>	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>									
	INPS dipendenti	57.874	1.047.450	-	-	1.057.306	48.018	9.856-	17-
	Enti previdenziali e assistenziali vari	536	256.734	25.253-	-	227.808	4.209	3.673	685
	Arrotondamento	-					1-	1-	
<b>Totale</b>		<b>58.410</b>	<b>1.304.184</b>	<b>25.253-</b>	<b>-</b>	<b>1.285.114</b>	<b>52.226</b>	<b>6.184-</b>	
<i>altri debiti</i>									
	Depositi cauzionali ricevuti	19.198	-	-	-	-	19.198	-	-
	Personale c/retribuzioni	69.174	2.263.316	1.500	-	2.268.987	65.003	4.171-	6-
	Sindacati c/ritenute	-	7.122	-	-	7.122	-	-	-
	Debiti diversi verso terzi	-	285	-	-	285	-	-	-
	Arrotondamento	1					-	1-	
<b>Totale</b>		<b>88.373</b>	<b>2.270.723</b>	<b>1.500</b>	<b>-</b>	<b>2.276.394</b>	<b>84.201</b>	<b>4.172-</b>	

*Debiti verso banche*

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per conto corrente	Debiti per finanziamenti a medio termine	Debiti per finanziamenti a lungo termine	Totale
4)	374.606	1.056.000	4.550.766	5.981.372

Descrizione	
<b>debiti verso banche</b>	<b>5.981.372</b>
Importo esigibile entro l'es. successivo	899.344
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	1.930.014
Importo esigibile oltre 5 anni	3.152.014

Nello specifico:

	<b>31/12/2018</b>	<b>Di cui esigibili oltre 31.12.2019</b>	<b>Di cui esigibili oltre 31.12.2023</b>
<b>Debiti finanziari</b>	<b>5.606.766</b>	<b>5.082.028</b>	<b>3.152.014</b>
B.Pop. FriulAdria spa - 6/4/07	1.583.862	1.509.960	1.181.055
B.Pop. FriulAdria spa - 23/4/08	612.528	586.595	467.623
B.C.C. San Biagio - 18/7/12	466.002	421.015	224.859
B.C.C. San Biagio - 9/4/13	495.131	451.729	258.902
Banca Intesa Spa - 22/12/15	1.056.000	792.000	0
Banca Intesa Spa - 31/05/17	1.393.243	1.320.729	1.019.575

Altri debiti

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Altri debiti".

<b>Descrizione</b>	<b>Dettaglio</b>	<b>Importo esercizio corrente</b>
<i>Altri debiti</i>		
	Depositi cauzionali ricevuti	19.198
	Personale c/retribuzioni	65.003
	<b>Totale</b>	<b>84.201</b>

#### Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

#### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Sono assistiti da garanzie reali ipotecarie:

- i due mutui concessi da FriulAdria SpA nelle date del 6 aprile 2007 e 23 aprile 2008 – garanzie iscritte sui fabbricati identificati catastalmente con il Fg. 49, mapp. 1259 Sub 1, 3400 sub 1 e 3398, per complessivi € 4.425.000,00;
- il mutuo concesso dalla Banca San Biagio del Veneto Orientale in data 18 luglio 2012 – garanzia iscritta sul fabbricato identificato catastalmente con il Fg. 49, mapp. 1667, Sub 1 2, per complessivi € 1.400.000,00;
- il mutuo concesso dalla Banca Intesa San Paolo in data 31 maggio 2017 – garanzia di primo grado iscritta su alcuni terreni in San Michele al Tagliamento, di secondo grado iscritta sui fabbricati identificati catastalmente con il Fg. 49, mapp. 1667, Sub 1 e 2 e mapp. 1259 sub.1, di terzo grado iscritta sui fabbricati identificati catastalmente con il Fg. 50, mapp. 3400 e mapp. 3398, per complessivi € 3.000.000,00.

Gli elementi essenziali dei suindicati mutui sono riportati in sintesi nella seguente tabella:

Data sottoscrizione mutuo	Istituto erogante	Importo originario mutuo	Durata preammort.	Durata ammortamento	Periodicità rate	Valore ipoteca iscritta su immobili in proprietà
6/4/07	B.Pop. FriulAdria spa	2.150.000,00	25 mesi	300 mesi	semestrale	3.225.000,00
23/4/08	B.Pop. FriulAdria spa	800.000,00	-	301 mesi	semestrale	1.200.000,00
18/7/12	B.C.C. San Biagio	700.000,00	-	180 mesi	semestrale	1.400.000,00
31/5/17	B. Intesa San Paolo	1.500.000,00		228 mesi	semestrale	3.000.000
		5.150.000,00				8.825.000,00

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	4.055.635	4.055.635	1.925.737	5.981.372
Debiti verso fornitori	-	-	428.928	428.928
Debiti tributari	-	-	63.386	63.386
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	52.226	52.226
Altri debiti	-	-	84.201	84.201
<b>Totale debiti</b>	<b>4.055.635</b>	<b>4.055.635</b>	<b>2.554.478</b>	<b>6.610.113</b>

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

#### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

#### Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	33.025	(19.973)	13.052
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>33.025</b>	<b>(19.973)</b>	<b>13.052</b>

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	RATEI PASSIVI	-
	interessi passivi mutuo 125371 BCC	4.672
	interessi passivi mutuo 124905 BCC	6.695
	interessi passivi mutuo 2.150.000 Friuladria	892
	interessi passivi mutuo 800.000,00 Friuladria	345
	interessi passivi mutuo 2.000.000 Banca Intesa	448
	<b>Totale</b>	<b>13.052</b>

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

### Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto di abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Tutti i ricavi ricompresi nella voce A1 del conto economico sono riferibili all'attività caratteristica di stabilimento balneare. Tra le attività accessorie ricomprese nella voce A5 si rilevano ricavi per affitti ed altri di minor importo, oltre che contributi in c/esercizio.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

I ricavi sono tutti conseguiti in Italia.

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2018	2017	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Proventi diversi dai precedenti da altre imprese</i>						
		Interessi attivi su c/c bancari	165	211	(46)	(22)
		<b>Totale</b>	<b>165</b>	<b>211</b>	<b>(46)</b>	
<i>Interessi ed altri oneri finanziari verso altre imprese</i>						
		Interessi passivi bancari	678	698	(20)	(3)
		Commissioni bancarie su finanziamenti	12.054	13.333	(1.279)	(10)
		Interessi passivi su mutui	94.711	97.210	(2.499)	(3)
		Interessi passivi commerciali	138	100	38	38
		Arrotondamento	(1)	-	(1)	
		<b>Totale</b>	<b>107.580</b>	<b>111.341</b>	<b>(3.761)</b>	

## Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile.

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	107.442	138	107.580

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

---

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

---

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

### **Imposte differite e anticipate**

#### **Differenze temporanee dell'esercizio**

Sono relative all'accantonamento al fondo rischi cause legali.

#### **Differenze temporanee da esercizi precedenti che si riversano nel presente bilancio**

Trattasi di differenze temporanee manifestatesi in esercizi precedenti ed i cui effetti in termini di aumenti/decrementi di imponibili fiscali si riversano nel presente bilancio.

Si riferiscono:

- a. al contributo in c/capitale di € 123.500 erogato dal Comune di San Michele al Tagliamento nel 2014 a seguito dei danni subiti per l'alluvione del 2010, tassato in quote costanti negli esercizi 2014/2018.
- b. al contributo in c/capitale di € 200.000 erogato dal Comune di San Michele al Tagliamento nell'esercizio 2016 a seguito dei danni subiti per l'alluvione del 2014, tassato in quote costanti negli esercizi 2017/2021.
- c. al contributo in c/capitale erogato dalla Regione Veneto nel 2017, tassabile negli esercizi 2017/2021.
- d. all'ammortamento dell'avviamento riferito all'azienda - Chiosco ODA, che in passato non è stato integralmente dedotto fiscalmente, in ossequio alla disciplina fiscale che impone un ammortamento di tale posta in un periodo di 18 anni, più lungo di quello consentito dalla normativa civilistica. L'ammortamento ripreso a tassazione in passato viene ora dedotto fiscalmente attraverso una variazione in diminuzione dell'imponibile fiscale con conseguente riassorbimento delle differenze temporanee.

#### **Altre differenze temporanee**

Trattasi di differenze temporanee emerse in passato, che troveranno rilevanza fiscale in esercizi futuri. Sono relative ad ammortamenti riferibili ai maggiori valori attribuiti agli immobili a seguito loro rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 DL 185/2008 convertito nella Legge 2/2009. Poichè, ai sensi della predetta norma di legge tali, maggiori valori trovavano riconoscimento fiscale solo a decorrere dal quinto esercizio successivo a quello di rivalutazione, e quindi dall'esercizio 2013, gli ammortamenti spesi a conto economico nel periodo 2009/2012, sono stati ripresi a tassazione, generando imposte anticipate per complessivi € 57.491 (di cui € 49.455 riferibili ad IRES ed € 8.036 riferibili ad IRAP).

**Ragioni dell'iscrizione delle attività per imposte anticipate**

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto vi è la ragionevole certezza dell'esistenza nei futuri esercizi, in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, applicando l'aliquota attualmente in vigore del 24%, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto.

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	12.632	12.632
Totale differenze temporanee imponibili	419.856	-
Differenze temporanee nette	407.224	(12.632)
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(48.175)	(13.948)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(97.734)	493
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(145.909)	(13.455)

**Dettaglio differenze temporanee deducibili**

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Amm.to avviamento	(151.580)	12.632	(138.948)	24,00	(3.032)	3,90	(493)

**Dettaglio differenze temporanee imponibili**

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Contributo c/capitale Comune S. Michele al Tagl. 2017	12.217	(3.054)	9.163	24,00	733	-	-
Contributo c/capitale Comune S. Michele al Tagl. 2016	120.000	(40.000)	80.000	24,00	9.600	-	-
Contributo c/capitale Comune S. Michele al Tagl. 2014	24.700	(24.700)	-	24,00	5.928	-	-
Accantonament o fondo rischi cause legali	-	352.102	352.102	24,00	84.504	-	-

## Nota integrativa, rendiconto finanziario

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Impiegati	Operai	Totale dipendenti
Numero medio	7	81	88

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	42.194	26.000

## Compensi al revisore legale o società di revisione

La revisione legale è stata attribuita al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2409 bis, co. 2.

I corrispettivi spettanti al collegio sindacale per la funzione di revisione legale dei conti sono pari ad € 9.000. Non sono stati svolti altri servizi di verifica, nè servizi di consulenza fiscale ed altri diversi dalla revisione contabile.

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	9.000	9.000

## Categorie di azioni emesse dalla società

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale non è rappresentato da azioni.

## Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

### Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

**Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

**Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

---

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

**Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

---

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

**Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, l'unico fatto di rilievo emerso successivamente alla chiusura dell'esercizio che ha inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico è connesso all'intervenuto deposito ad inizio anno 2019 di sentenza della Corte di Appello del Tribunale di Venezia che ha comportato un rilevante accantonamento al fondo rischi per cause legali in corso in attesa dell'esito di prevedibile appello avanti la Suprema Corte di Cassazione. .

**Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

---

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

**Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

---

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Al 31.12.2018 la società ha in corso un contratto di Interest Rate Swap, stipulato in data 2 marzo 2016, con data iniziale il 4 marzo 2016 e data di scadenza il 22 dicembre 2022.

Tale strumento finanziario derivato copre l'esposizione al rischio delle variazioni di fair value del finanziamento contratto con Banca Intesa SpA nel decorso esercizio. Ai sensi dell'art. 2426 co. 1 n. 11, si rileva esserci stretta e documentata correlazione tra le caratteristiche dell'operazione coperta (finanziamento bancario) e quelle dello strumento di copertura in quanto il derivato ha tutti gli elementi portanti coincidenti con il finanziamento sottostante (copertura semplice).

Il capitale in vita al 31.12.2018 è pari ad € 1.056.000.

Il tasso parametro cliente è pari allo 0,21%, mentre il tasso parametro Banca è pari all'Euribor 6 mesi.

Il Mark to Market (valore corrente di mercato inteso quale valore attualizzato dei flussi futuri attesi di ciascun Contratto calcolato alla data cui si riferisce il presente rendiconto), è pari ad € 6.961 nostro dare.

La rilevazione del fair value è stata imputata a riserva del patrimonio netto con contropartita la voce B) Fondi per rischi ed oneri – n. 3) strumenti finanziari derivati passivi.

Il calcolo del Mark to Market è stato effettuato sulla base della metodologia standard di cui si serve la Banca, conforme alle metodologie generalmente in uso sul mercato. La metodologia di determinazione del Mark to Market utilizza molteplici parametri, indici e tutti i fattori rilevanti a tal fine, a loro volta determinati sulla base di dati e notizie di mercato (a seconda dei casi: tassi di interesse, prezzi e cambi) desunti da primarie fonti.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la società attesta che, in aggiunta a quanto pubblicato nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, nel 2018 ha ricevuto/incassato le seguenti somme:

Data reg.	Nr. doc.	Data doc.	Importo	Contropartita	Data incasso
09/10/2018	000175VE18	09/10/2018	€ 4.200,00	CONTRIBUTO PROGETTO TURISMO SOCIALE ED INCLUSIVO	06/12/2018
19/10/2018	000185VE18	19/10/2018	€ 39.894,00	OPERE INTEGRATIVE DI MANUTENZIONE DEL VERDE URBANO DETERMINA NR. 362 DEL 20/04/2018	19/02/2019
19/10/2018	000186VE18	19/10/2018	€ 30.000,00	ASSISTENZA LOGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI MANIFESTAZIONI DETERMINA NR. 843 DEL 01/10/2018	06/12/2018
19/10/2018	000187VE18	19/10/2018	€ 39.500,00	ORGANIZZAZIONE SPETTACOLI PIROTECNICI A BIBIONE ESTATE 2018 DETERMINA NR. 441 DEL 18/05/2018	06/12/2018
19/10/2018	000188VE18	19/10/2018	€ 29.344,26	GESTIONE DELLE AREE VISITABILI DEL COMPLESSO DEL FARO DI BIBIONE DETERMINA NR. 374 DEL 24/04/2018	06/12/2018
01/11/2018	000194VE18	01/11/2018	€ 70.637,50	CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AREE VERDI DETERMINA NR. 536 DEL 11/06/2018	COMPENSATO 20/12/18

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio pari ad € 203.566,29, quanto ad € 20.356,63 a riserva legale, quanto ad € 23.366,15 a completa reintegrazione della riserva di rivalutazione ed il residuo importo di € 159.843,51 a riserva straordinaria.

## Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Bibione, 26/03/2019

**Per il Consiglio di Amministrazione**

Davide Bellasai, Presidente